

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 241/17.09.2025

H O T Ă R Ă R E

privind acceptarea donației cotei de 8/1050 părți din terenul identificat în CF nr.90113 Bistrița, proprietatea numiților Alexa Ben-Oni și Alexa Ancuța-Iuliana, situat în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____,

având în vedere:

oferta de donație a numiților Alexa Ben-Oni și Alexa Ancuța-Iuliana, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 75545/04.08.2025;

extrasul de carte funciară pentru informare nr.90113 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

certificatul de urbanism nr.104411/2041/11.11.2024 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

adresa nr.80566/21.08.2025 a Direcției Tehnice – Serviciul căi de comunicații și rețele edilitare;

adresa nr.80566/08.09.2025 a Arhitectului șef;

referatul de aprobare nr. 88451/12.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 88452/12.09.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridică și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.161/26.11.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile – teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă;

prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.863 lit.c) și art.1011 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și lit.d), alin.7 lit.k) și m), art.139 alin.2, art.286 alin.4, art.291 alin.3 lit.a) și alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se acceptă oferta de donație a numiților Alexa Ben-Oni și Alexa Ancuța-Iuliana pentru cota de 8/1050 părți din terenul identificat în CF nr.90113, nr cadastral 90113, categoria de folosință “livadă”, suprafață situată în intravilanul municipiului Bistrița, strada Orion.

(2) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de donație în formă autentică la notar.

ART.2. - Imobilul astfel dobândit se declară bun de uz și interes public local și va fi înscris în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, fiind necesar modernizării și realizării străzii Orion, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public.

ART.3.(1) - După semnarea contractului de donație și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu se va întocmi documentația de dezlipire a cotei de teren menționate la art.1.

(2) - Se aprobă dezlipirea cotei de teren prevăzută la art.1, dobândită în baza contractului de donație, conform planului de situație anexă la prezenta hotărâre.

ART.4. - Sumele necesare pentru autentificarea actului de donație, înscrierea cotei de teren în evidențele de carte funciară în domeniul public al municipiului, precum și pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art.3, se vor suporta din bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ “împotrivă”, ____ “abțineri”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

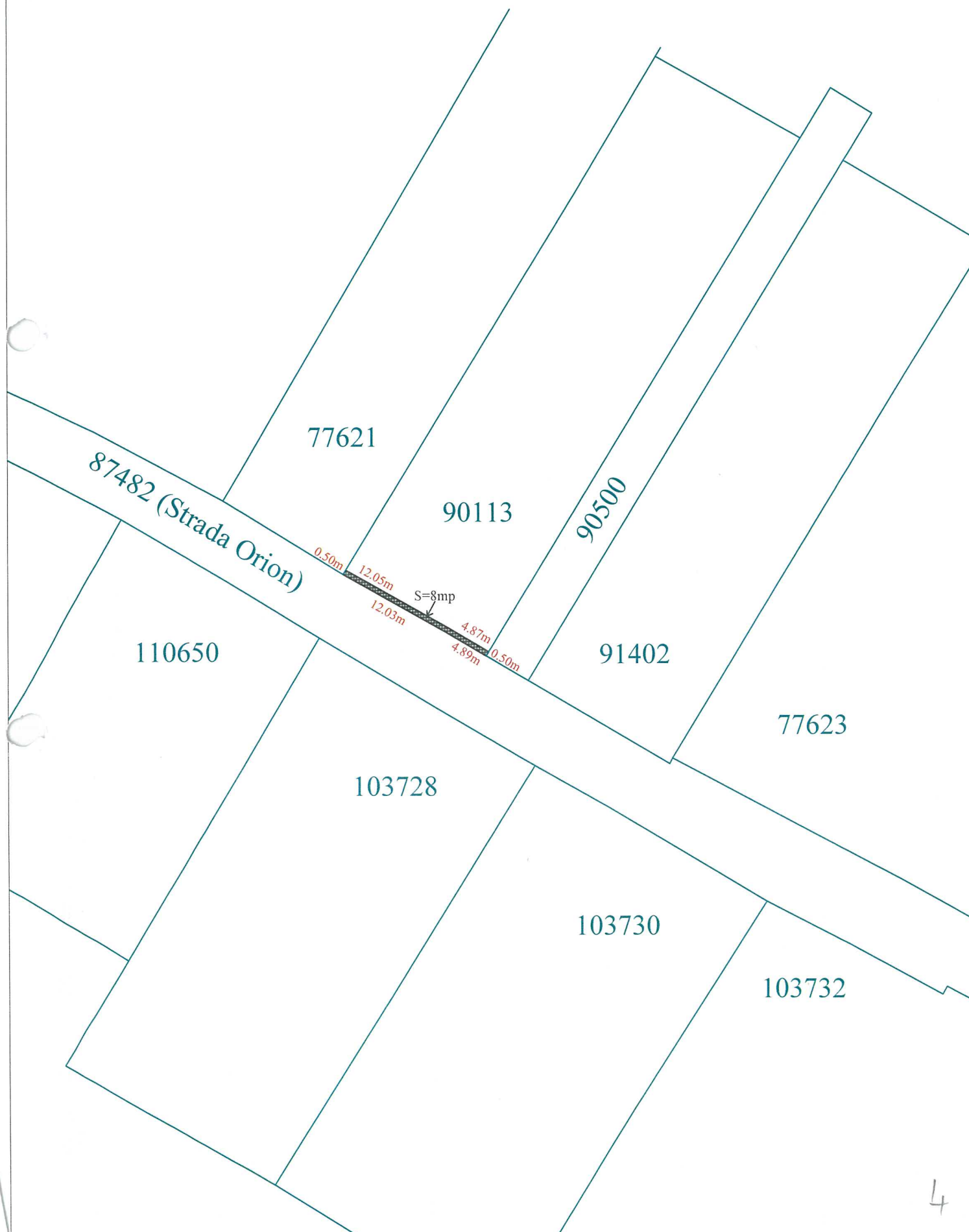
Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.

A.I./T.M.P/2ex.

ANEXA
la Hotărârea nr. /
a Consiliului Local al Municipiului Bistrița



REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației cotei de 8/1050 părți din terenul identificat în CF nr. 90113 Bistrița, proprietatea numiților Alexa Ben-Oni și Alexa Ancuța-Iuliana, situat în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița

Strada Orion este bun de uz și interes public local, fiind identificată și înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv în CF nr.87482 Bistrița, nr. cadastral 87482, în baza Hotărârii Consiliul local al Municipiului Bistrița nr.161 din 2020 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile – teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă. Strada a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 și se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drum public din interiorul localității care asigură accesul la locuințe pentru servicii curente sau ocazionale, care până la amenajare/modernizare poate fi încadrată ca stradă de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și servicii în zonele cu trafic redus.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.75545/04.08.2025, numiții Alexa Ben-Oni și Alexa Ancuța-Iuliana oferă spre donație cota de 8,45/1050 părți din terenul identificat în CF nr.90113, nr. cadastral 90113, în vederea modernizării și realizării străzii, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, la dimensiunile prevăzute în documentațiile de urbanism aplicabile zonei, conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 104411/2041/11.11.2024 care stabilește necesitatea retragerii limitelor față de aliniamentul străzii Orion. Astfel, conform planului de situație anexă la certificatul de urbanism este necesară retragerea cu 0,50 m pe toată lungimea imobilului de 16,92 m.

Oferta de donație împreună cu documentele aferente, a fost transmisă spre analiză și verificare serviciilor de specialitate cu atribuții în domeniul tehnic și urbanism, fiind comunicate puncte de vedere ale acestora.

Conform răspunsului Arhitectului șef, imobilul-teren identificat prin CF nr.93713 Bistrița se află în vecinătatea străzii Orion prevăzută la lățimea de 8 m. Donarea către Primăria municipiului Bistrița de cote părți din terenurile

private, deținute de către persoanele fizice poate fi benefică pentru realizarea străzilor conform prevederilor Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița.

Conform informațiilor comunicate de Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare, pentru zona străzii Orion în care este amplasat imobilul-teren intravilan, nu există proiecte elaborate și nici nu este cuprinsă în programul de investiții. Prin donație terenul va intra în domeniul public al Municipiului Bistrița pentru a fi amenajat cu destinația de stradă, rezolvând punctual dimensiunile de stradă de categoria IV – de folosință locală impuse de reglementările urbanistice pentru lățimea străzii.

În conformitate cu art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"drumurile, comunale, vicinale și străzile"* sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,"(1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

c) *străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc."*

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c) și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind k) dezvoltarea urbană și m) drumurile publice.

Mai mult, conform art.291 alin.3 din același act normativ, acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: a) *hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

De asemenea, Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la

art.863 lit.c), dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că suprafața de teren propusă spre donare se va alipi și va deveni parte din strada Orion ca bun de uz și interes public local, propun acceptarea donației, urmând ca imobilul-teren în cotă de 8/1050 părți să fie înscris în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, la fel ca strada Orion.

După semnarea contractului de donație și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu se va întocmi documentația de dezlipire a cotei de teren care a făcut obiectul donației, în forma și dimensiunile prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației cotei de 8/1050 părți din terenul identificat în CF nr. 90113 Bistrița, proprietatea numiților Alexa Ben-Oni și Alexa Ancuța-Iuliana, situat în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITĂ
Gabriel LAZANY



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 88452/12.09.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației cotei de 8/1050 părți din terenul identificat în CF nr. 90113 Bistrița, proprietatea numiților Alexa Ben-Oni și Alexa Ancuța-Iuliana, situat în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița

Strada Orion este bun de uz și interes public local, fiind identificată și înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv în CF nr.87482 Bistrița, nr. cadastral 87482, în baza Hotărârii Consiliul local al Municipiului Bistrița nr.161/26.11.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile – teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă.

Strada a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 și se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drum public din interiorul localității care asigură accesul la locuințe pentru servicii curente sau ocazionale, care până la amenajare/modernizare poate fi încadrată ca stradă de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și servicii în zonele cu trafic redus.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.75545/04.08.2025, numiții Alexa Ben-Oni și Alexa Ancuța-Iuliana oferă spre donație cota de 8,45/1050 părți din terenul identificat în CF nr.90113, nr. cadastral 90113, în vederea modernizării și realizării străzii, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, la dimensiunile prevăzute în documentațiile de urbanism aplicabile zonei, conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 104411/2041/11.11.2024 care stabilește necesitatea retragerii limitelor față de aliniamentul străzii Orion. Astfel, conform planului de situație anexă la certificatul de urbanism este necesară retragerea cu 0,50 m pe toată lungimea imobilului de 16,92 m.

Odată cu măsurarea suprafeței și introducerea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a reieșit suprafața de 8 mp deoarece în sistem valorile suprafețelor imobilelor-terenuri se rotunjesc la metru pătrat conform Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, întocmindu-se planul de situație – anexă la prezenta hotărâre.

Oferta de donație împreună cu documentele aferente, a fost transmisă spre analiză și verificare serviciilor de specialitate cu atribuții în domeniul tehnic și urbanism, fiind comunicate puncte de vedere ale acestora.

Conform răspunsului Arhitectului șef, imobilul-teren identificat prin CF nr.93713 Bistrița se află în vecinătatea străzii Orion prevăzută la lățimea de 8 m. Strada menționată este prevăzută în Planul Urbanistic General cu destinația de căi de comunicație și se aplică reglementările urbanistice de la T2, iar dimensiunile exacte ale acesteia vor fi stabilite prin studiile de fezabilitate și proiectele tehnice la momentul amenajării. Donarea către Primăria municipiului Bistrița de cote părți din terenurile private, deținute de către persoanele fizice poate fi benefică pentru realizarea străzilor conform prevederilor Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița.

Conform informațiilor comunicate de Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare, pentru zona străzii Orion în care este amplasat imobilul-teren intravilan, nu există proiecte elaborate și nici nu este cuprinsă în programul de investiții.

Prin donație terenul va intra în domeniul public al Municipiului Bistrița pentru a fi amenajat cu destinația de stradă, rezolvând punctual dimensiunile de stradă de categoria IV – de folosință locală impuse de reglementările urbanistice pentru lățimea străzii.

În conformitate cu art.291 alin.(3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.

Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.c), *dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.*

În conformitate cu art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"drumurile, comunale, vicinale și străzile"* sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările

ulterioare,”(1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.”.

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.(1) specifică faptul că, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c) și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind k) dezvoltarea urbană și m) drumurile publice.

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că suprafața de teren propusă spre donare se va alipi și va deveni parte din strada Orion ca bun de uz și interes public local, considerăm posibilă acceptarea donației, urmând ca imobilul-teren în cotă de 8/1050 părți să fie înscris în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, la fel ca strada Orion.

După semnarea contractului de donație și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu se va întocmi documentația de dezlipire a cotei de teren care a făcut obiectul donației, în forma și dimensiunile prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației cotei de 8/1050 părți din terenul identificat în CF nr. 90113 Bistrița, proprietatea numiților Alexa Ben-Oni și Alexa Ancuța-Iuliana, situat în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCIA**

